

ELABORATION DU PLU DE MAURESSAC

REUNION PUBLIQUE

05/12/2019

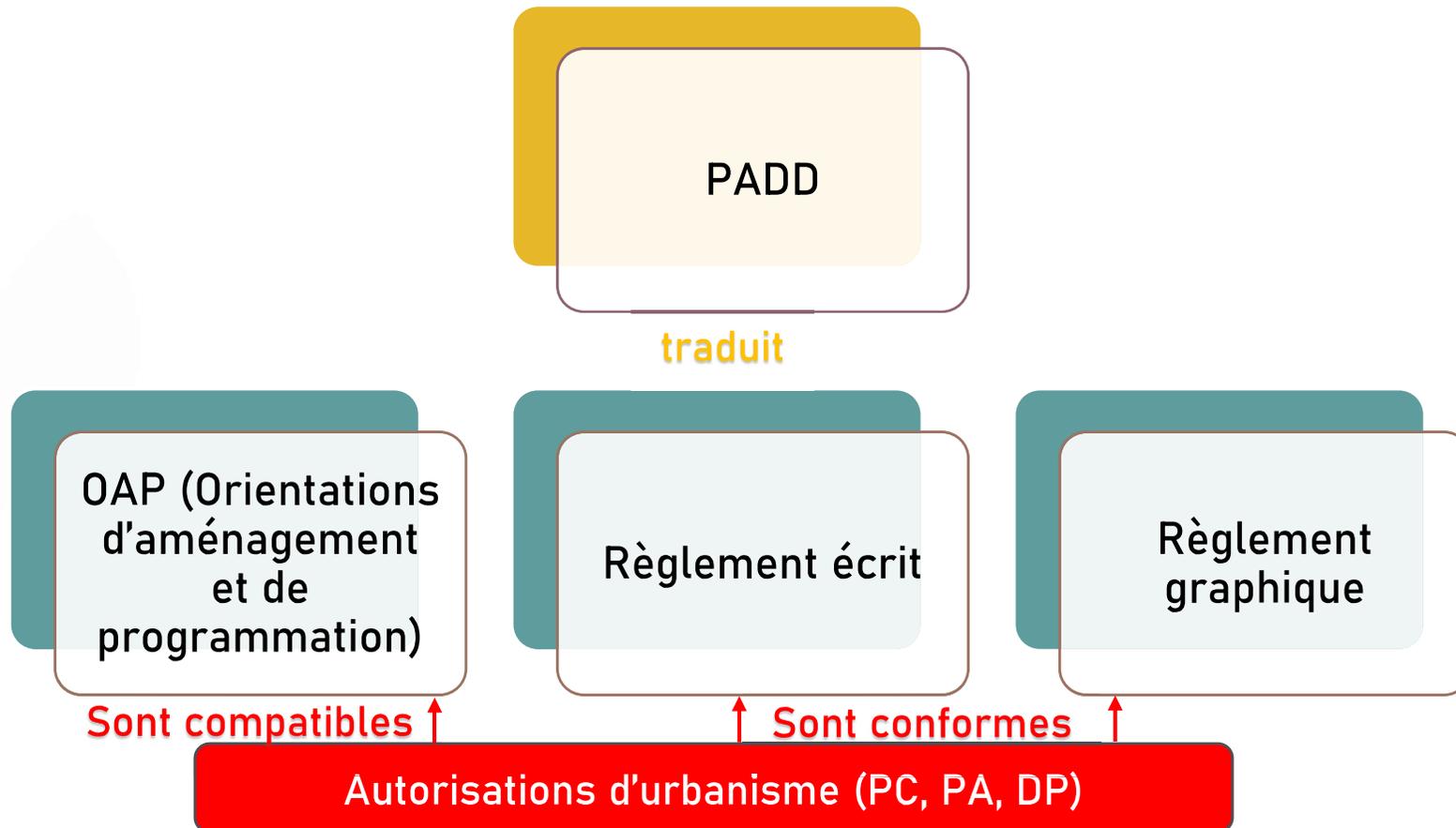




Qu'es aco?



- Document destiné à définir la destination des sol et traduire un projet de territoire





La démarche d'élaboration du PLU



- ▶ La commune de MAURESSAC dispose d'une carte communale en vigueur depuis 2005.
- ▶ Par délibération en date du 15/10/2018, le conseil municipal a prescrit l'élaboration d'un PLU. Dans ce cadre plusieurs objectifs ont été définis :
 - ▶ Mettre le document de planification communale en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Sud Toulousain,
 - ▶ Maitriser la croissance de la population,
 - ▶ Réglementer la densité des constructions pour conserver le caractère rural et l'identité de la commune,
 - ▶ Privilégier un développement de la commune centré sur le bourg en redéfinissant les secteurs d'urbanisation future autour de l'école,
 - ▶ Diversifier l'offre de logements, notamment en proposant quelques logements locatifs sociaux communaux et favoriser ainsi le maintien des effectifs scolaires,
 - ▶ Protéger le patrimoine boisé et l'espace agricole en limitant la consommation d'espaces et en prenant en compte le réseau d'irrigation,
 - ▶ Favoriser le développement d'une offre commerciale en ouvrant la possibilité, dans le règlement du PLU, à des commerces de s'installer,
 - ▶ Conserver une coupure verte entre l'entrée est du village et la D12.
 - ▶ Prendre en compte le risque inondation et les coulées de boue, améliorer la gestion des eaux pluviales,
 - ▶ Sécuriser la traversée du bourg et l'accès à la mairie



La démarche de concertation du PLU

- ▶ Par délibération en date du 15/10/2018, le conseil municipal a défini les modalités de concertation de la procédure :
 - ▶ publication sur le site internet d'un article présentant l'avancement du projet de PLU,
 - ▶ organisation d'une réunion publique de présentation des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD)
 - ▶ mise à disposition du public d'un cahier de recueil des observations en mairie.

Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT



Méthodologie

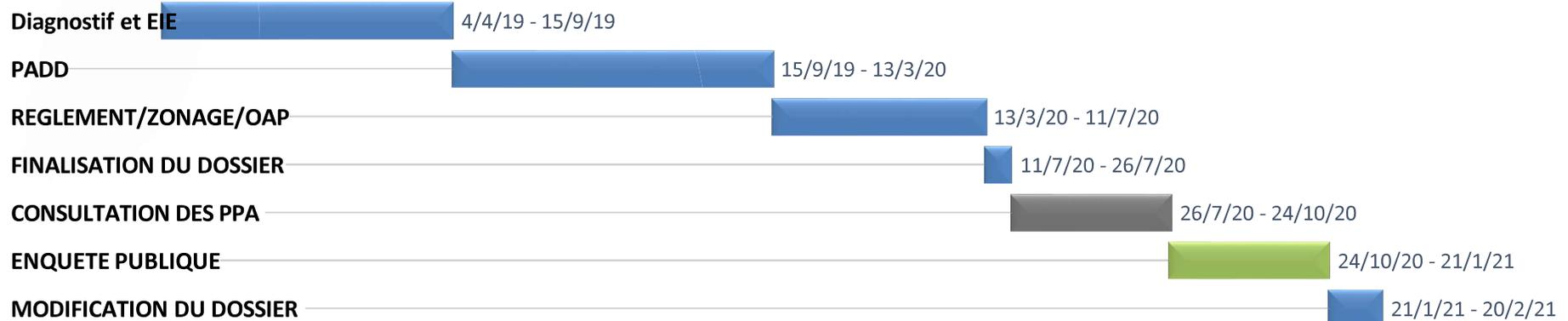
Les grandes étapes



Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT

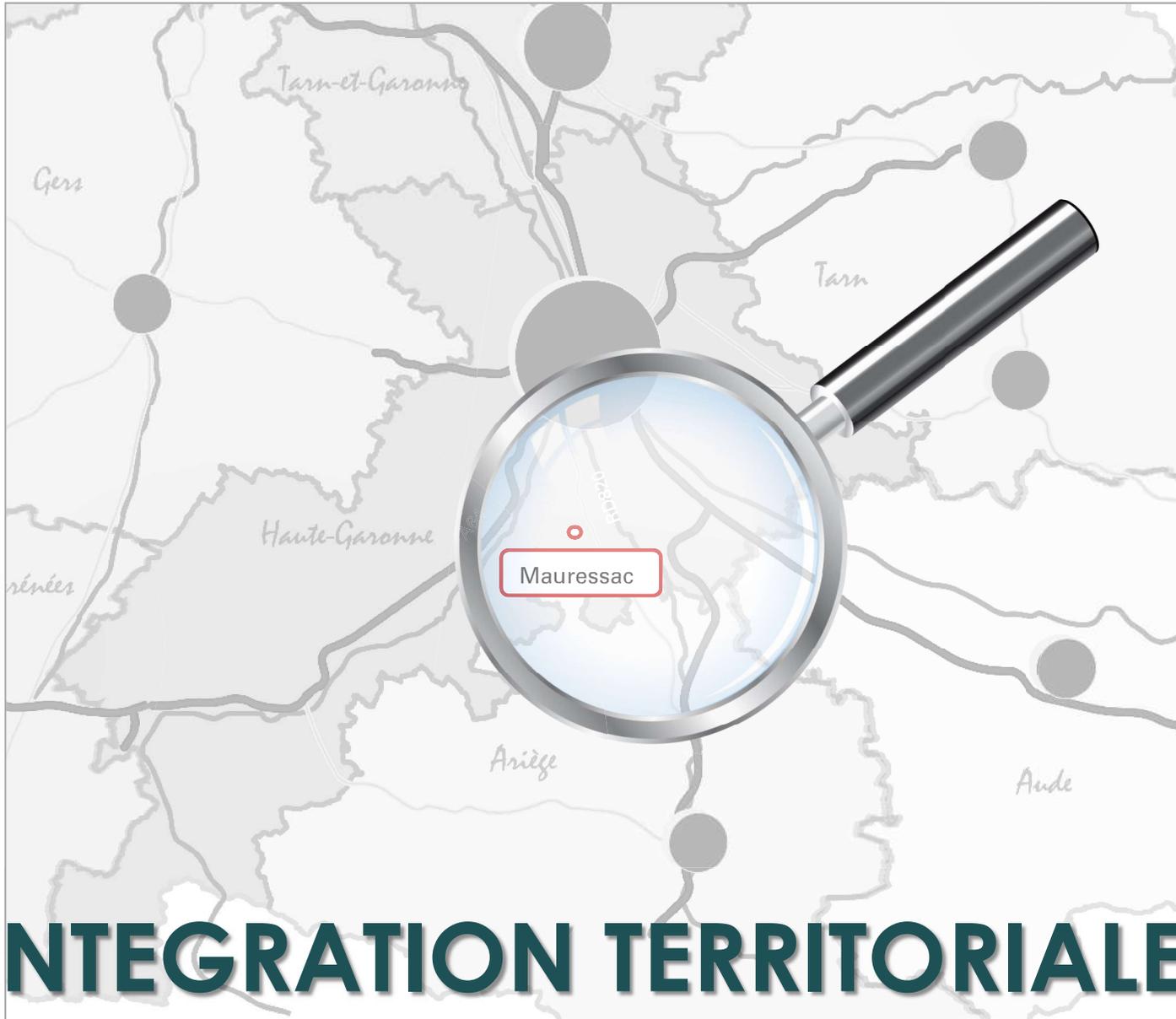


Calendrier prévisionnel





Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT



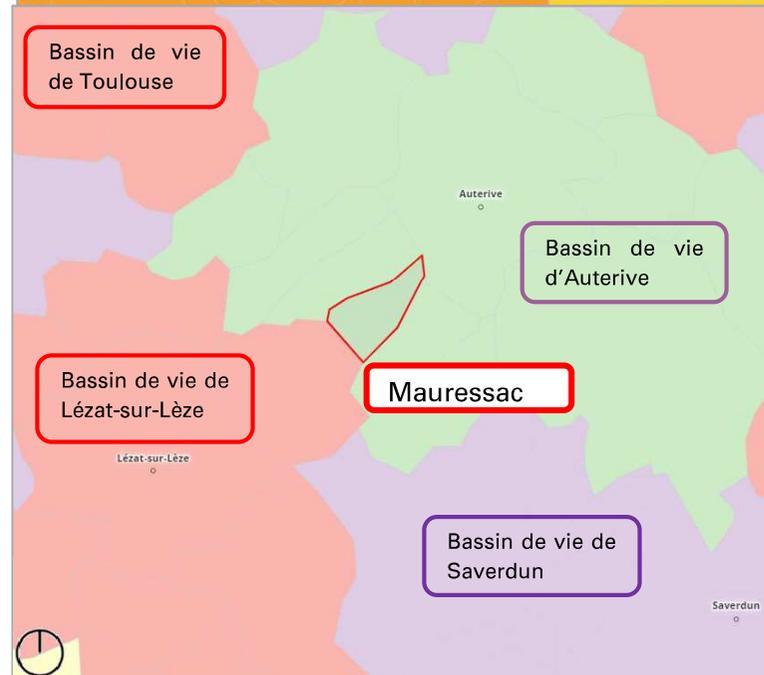
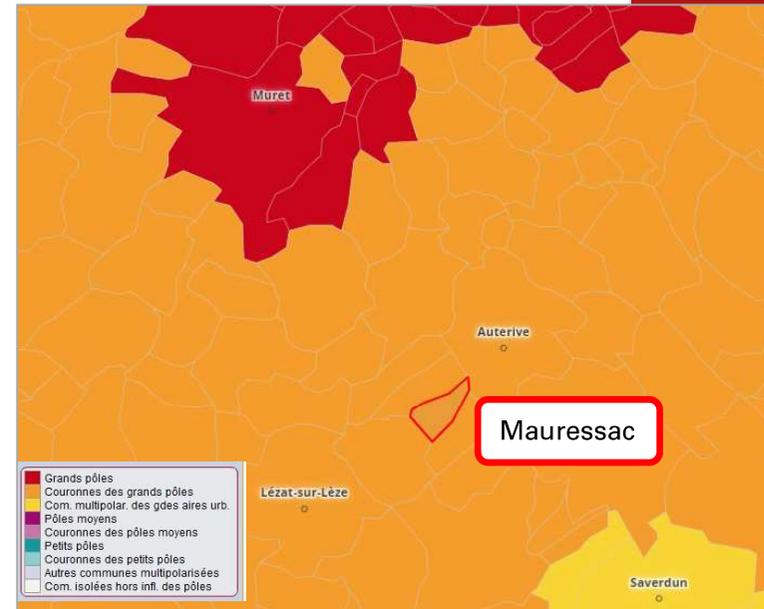
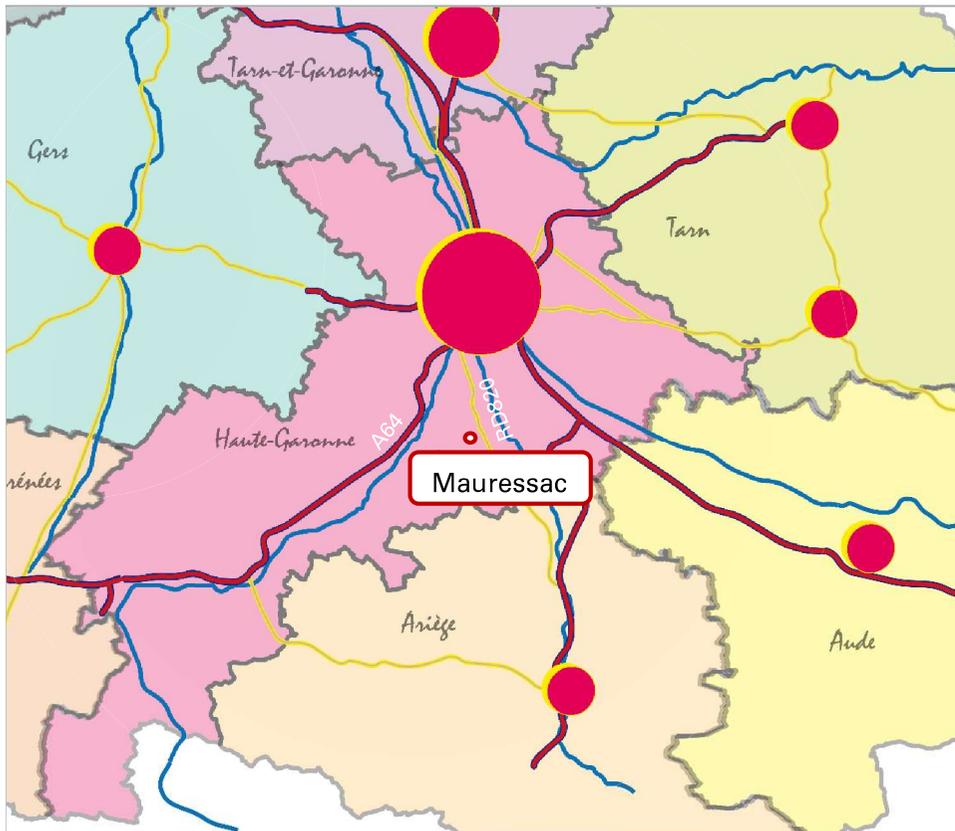
INTEGRATION TERRITORIALE



Positionnement régional



- Positionnement stratégique entre Ariège et Garonne
- Intégration à la couronne du pôle toulousain
- Bassin de vie d'Auterive : commerces, services, équipements de gamme intermédiaire





Le cadre supra communal



- ▶ Appartenance au PETR Pays Sud Toulousain
- ▶ SCOT à l'échelle du PETR
- ▶ CC Bassin Auterivain Haut-Garonnais issue de la fusion de la communauté de communes de la vallée de l'Ariège et de la communauté de communes Lèze Ariège Garonne
- ▶ Transfert de compétences obligatoires
- ▶ Maintien de la compétence urbanisme aux communes



Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT

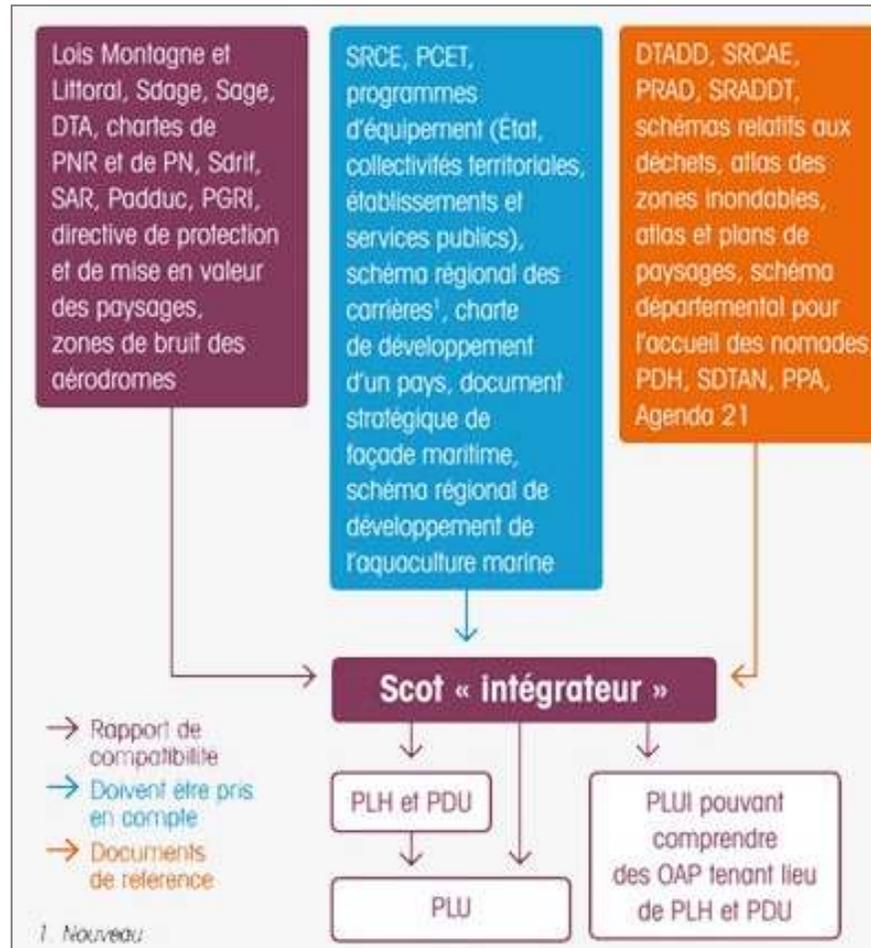


Articulation avec les plans et programmes

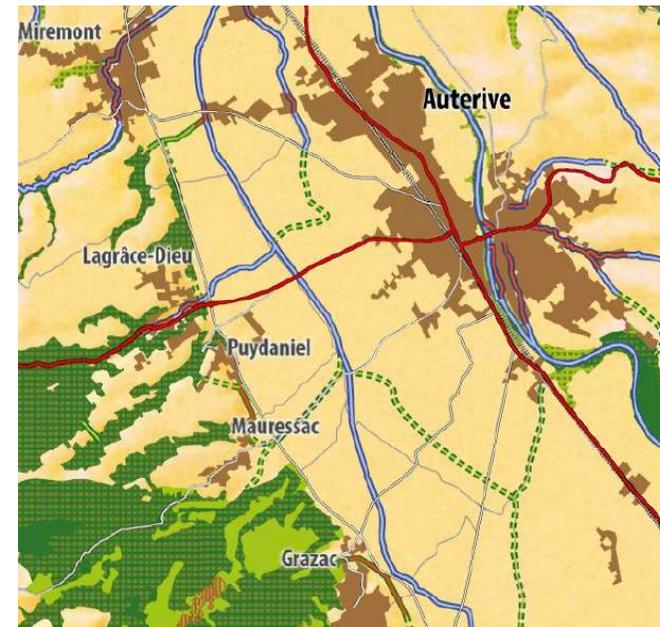
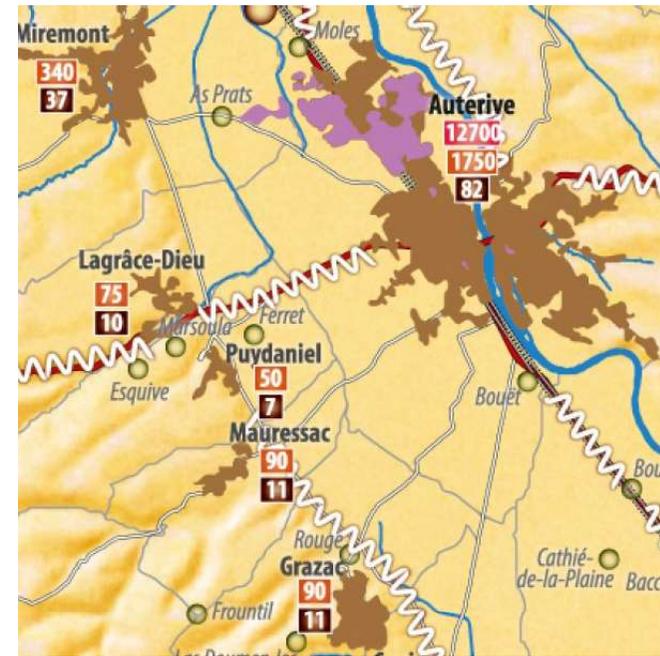


Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT

- ▶ Principe de compatibilité : l'élaboration du PLU de MAURESSAC devra prendre en compte ou être compatible avec certains documents de portée supracommunale, notamment le **SCoT du Sud Toulousain**,
- ▶ Principe de prise en compte : **Le SRCE Midi-Pyrénées** : le schéma régional de cohérence écologique est un document mis en place suite à l'application de la loi ENE en 2010, il identifie notamment l'ensemble de la trame verte et bleue à l'échelle régionale.



- ▶ SCOT approuvé le 29 octobre 2012.
- ➞ projet structuré sur la constitution d'un modèle d'organisation de territoire autour de pôles et de bassins de vie
- ➞ Le bassin de vie d'Auterive est qualifié de « pôle d'équilibre et pôle économique structurant »
- ➞ Le PLU de Mauressac doit être compatible avec ses orientations et prescriptions:
 - ▶ Liées au développement urbain :
 - ▶ Un objectif de production maximum de 90 logements sur 11 ha d'espaces agricoles entre 2010 et 2030,
 - ▶ La mise en place de coupures d'urbanisation matérialisées par la RD12.
 - ➞ Liées à la protection du maillage écologique :
 - ▶ La préservation des forêts existantes,
 - ▶ Le maintien des continuités écologiques liées au réseau hydrographique du ruisseau du Dorus, du ruisseau du Monget, du ruisseau de la Rigounelle, du ruisseau de la Metche et de la Mouillonne,
 - ▶ La création de corridors reliant les différents espaces naturels
- ▶ **Révision du SCOT prescrite le 10 octobre 2018.**





Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT



LES ELEMENTS HUMAINS

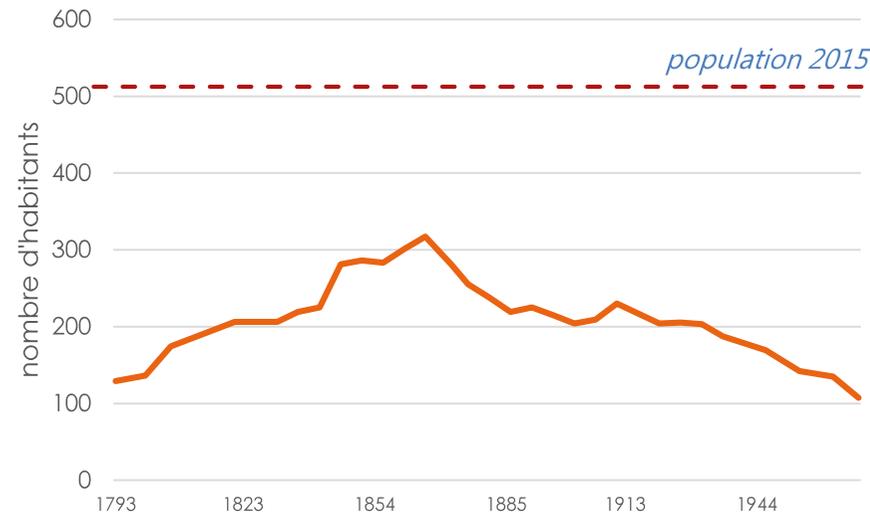


Regain démographique récent



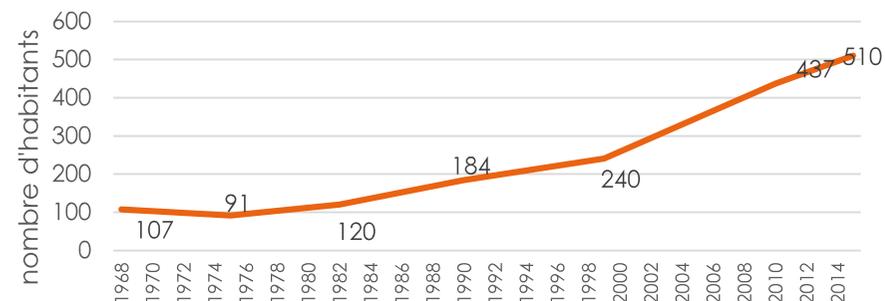
- ➔ Gain d'habitants jusque dans les années 1860 :
 - ➔ Transition démographique (baisse de la mortalité, augmentation de l'espérance de vie, maintien de la fécondité),
- ➔ 1860-1960 : perte d'habitants liée à l'exode rural.
- ➔ Regain démographique depuis 1975 :
 - ➔ Compensation de la perte d'habitants liée à l'exode rural
 - ➔ Population multipliée par 5 en 40 ans

EVOLUTION DE LA POPULATION DE MAURESSAC (1793-1968)



Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT

EVOLUTION DE LA POPULATION DE MAURESSAC (1968-2015)



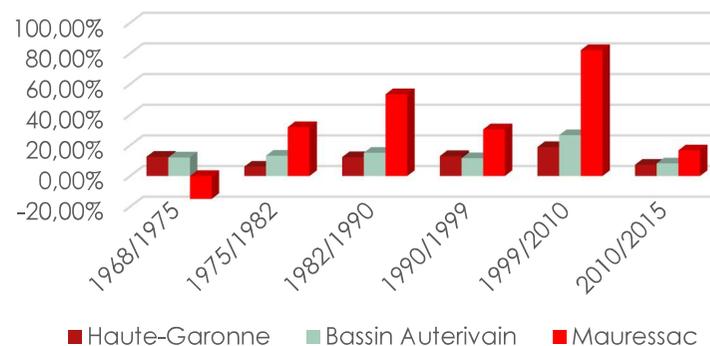


Dynamique portée par l'attractivité communale



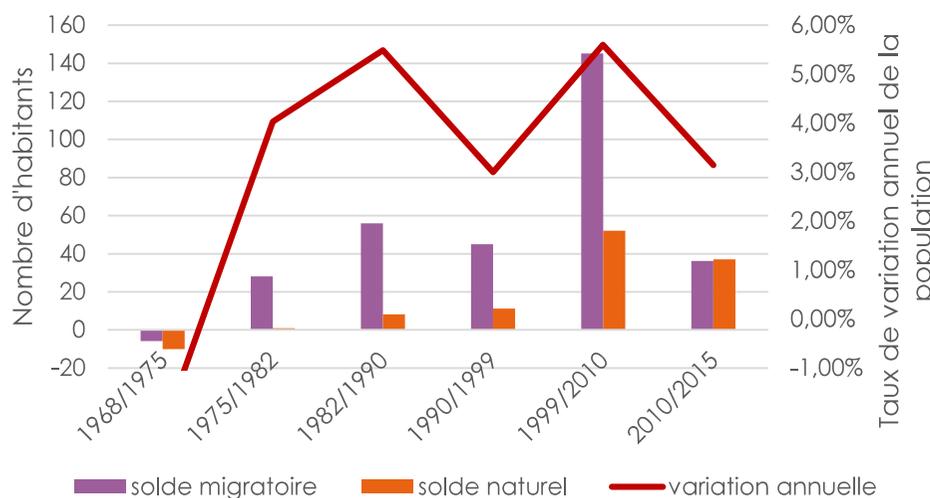
- ➔ Comparaison territoriale :
 - ➔ Tous les territoires gagnent des habitants depuis 1975
 - ➔ Dynamique plus marquée à l'échelle de la commune
 - ➔ Ecart particulièrement marqué dans les années 2000
- ➔ Evolution communale :
 - ➔ Croissance majoritairement portée par l'attractivité territoriale
 - ➔ Solde naturel en complément d'un solde migratoire très dynamique
 - ➔ Reprise du renouvellement naturel marquée depuis 2000

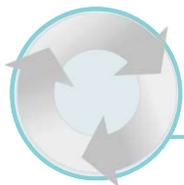
EVOLUTION COMPARÉE DES POPULATIONS PAR ÉCHELLE TERRITORIALE



Elaboration du PLU de MAURESSAC
PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT

VARIATION DE LA POPULATION DE MAURESSAC (1968-2015)



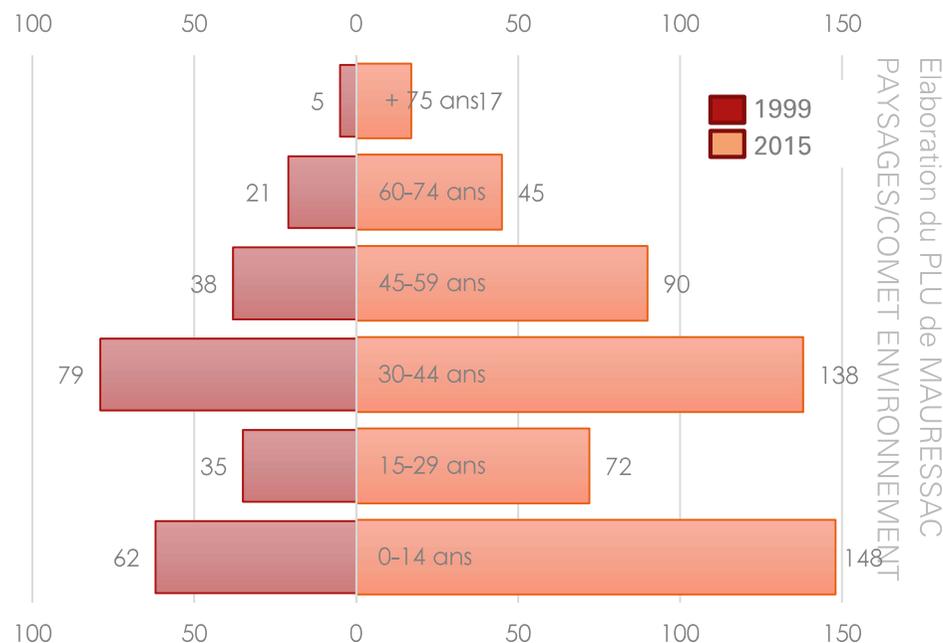


Rajeunissement à l'oeuvre



- ➔ Une commune attractive pour les familles (pop. + 112 %) :
 - ➔ Forte croissance des 0-14 ans et plus (+138 %), et des 45-59 ans (+136 %)
 - ➔ Élargissement de la base de la pyramide : les 0-14 sont les plus nombreux
- ➔ Ecart avec les autres espaces :
 - ➔ Surreprésentation des 0-14 ans et des 30-44 ans .
 - ➔ Faiblesse des 15-29 ans.
- ➔ Vieillesse mécanique de la population compensé par l'installation de familles.
- ➔ Faiblesse d'une offre satisfaisante à destination des jeunes ménages et jeunes actifs.

PYRAMIDE DES ÂGES DE MAURESSAC



Tranche d'âge	Mauressac	Haute-Garonne	France m.
0-14 ans	29,0 %	17,6 %	18,2 %
15-29 ans	14,1 %	21,6 %	17,8 %
30-44 ans	27,1 %	20,8 %	19,2 %
45-59 ans	17,6 %	19,2 %	19,9 %
60-74 ans	8,8 %	13,2 %	15,6 %
+ 75 ans	3,3 %	7,8 %	9,4 %

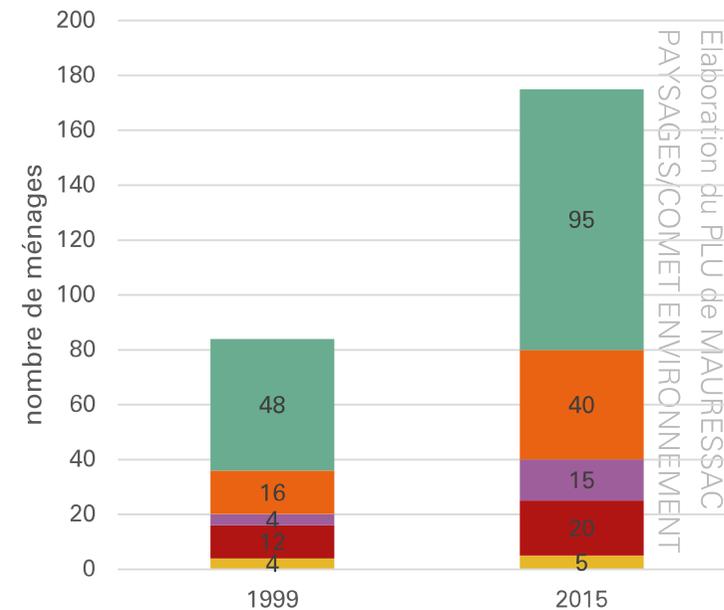


Recomposition des ménages liée au rajeunissement



- + 91 ménages en 15 ans, soit une croissance proche de celle de la démographie.
- Recomposition de la structure familiale due à l'accueil de jeunes ménages :
 - + 57 couples avec enfant
 - Augmentation des couples sans enfant,
- Tendances légèrement différentes de la composition des ménages au sein de l'EPCI : moins de personnes seules et plus de familles avec enfant
- Desserrement généralisé des ménages.

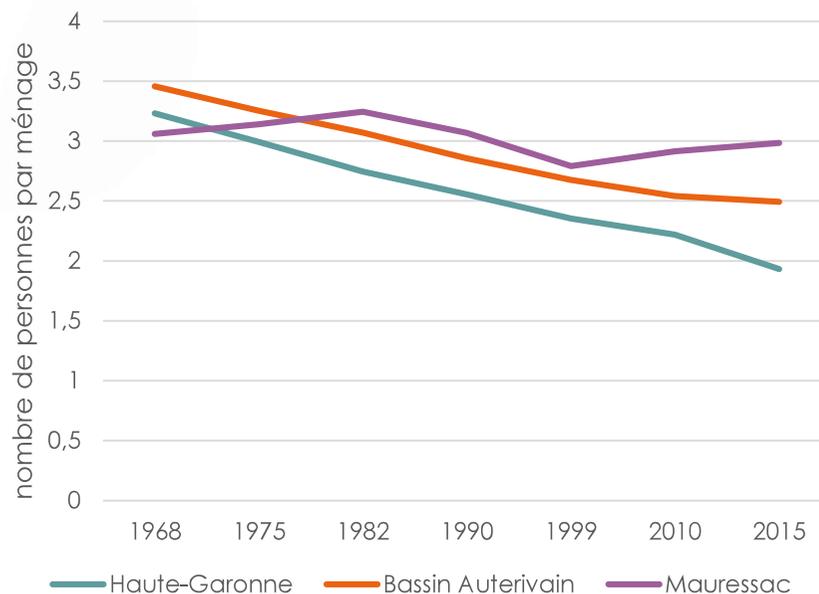
EVOLUTION DE LA COMPOSITION DES MÉNAGES (1999-2015)



Elaboration du PLU de MAURESSAC PAYSAGES/COMET ENVIRONNEMENT

■ autres ménages sans famille ■ ménage 1 personne
 ■ famille monoparentale ■ couple sans enfant
 ■ couple avec enfant

Evolution comparée de la taille des ménages



	Mauressac (2015)	Bassin Auterivain (2016)	Haute-Garonne (2016)
Ménages d'une personne	11,4 %	26,6 %	39 %
Couple sans enfant	22,9 %	29,3 %	24,0 %
Couple avec enfant	54,3 %	34,2 %	24,4 %
Famille monoparentale	8,6 %	8,5 %	9,1 %
Autres ménages sans famille	2,9 %	1,5 %	3,5 %