



# PAYSAGES

études & aménagements urbains

Bâtiment 8

16, av. Charles-de-Gaulle

31130 Balma

paysages-urba.fr

contact@paysages-urba.fr

05 34 27 62 28

## Le PLU : un document qui vous concerne

Le conseil municipal a engagé début avril 2019 l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) et entame le travail d'anticipation du Mauressac de demain.

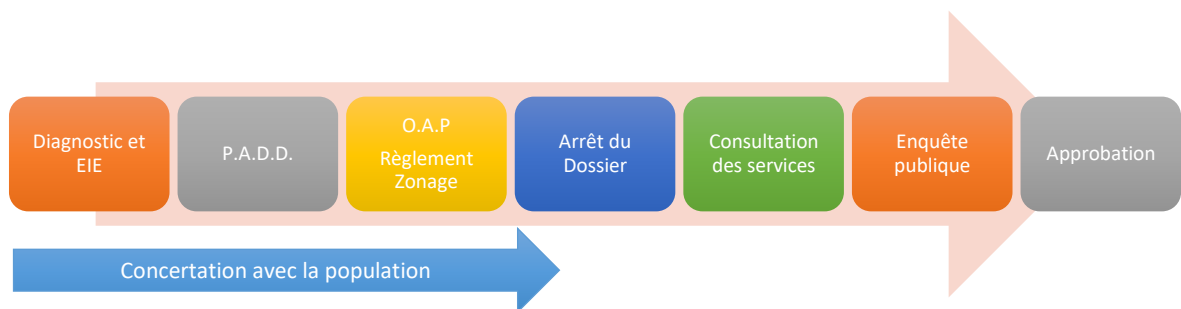
### Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme ?

Le Plan Local d'Urbanisme est un document d'urbanisme réglementaire qui fixe les dispositions relatives à l'occupation des sols à l'échelle de la commune. Il s'appuie sur un projet de territoire qui définit des orientations de développement en termes de démographie, de logement, d'équipement, de déplacements, d'environnement, de cadre de vie, etc..

Il fixe l'ambition de la commune et son projet de développement à une dizaine d'années environ pour répondre aux enjeux du territoire dans le respect des cadres législatifs et réglementaires d'échelle supérieure (intercommunalité, SCoT, etc.).

### Quelles sont les grandes étapes de l'étude ?

Les étapes de la réalisation du dossier sont encadrées par la loi. Le PLU sera élaboré à partir d'un diagnostic qui établira un état des lieux de Mauressac et permettra l'élaboration du document de cadrage stratégique du PLU, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD). Chaque orientation de ce dernier sera ensuite déclinée en règles qui devront être respectées sur lors des demandes d'autorisation d'urbanisme avant travaux (permis de construire, déclaration préalable, etc.).



SIRET 513 293 498 000 20

Code APE 7112B

TVA IC FR 74 513 293 798

SARL au capital de 80 000 €





### **A quel moment la population est associée ?**

Les Maressacois pourront prendre connaissance du projet et s'exprimer à plusieurs étapes clés de l'étude :

- Tout au long de l'étude un registre sera mis à disposition en Mairie pour recueillir vos observations sur le dossier et demandes personnelles. Il est également possible d'écrire directement au Maire.
- Deux réunions publiques sont prévues, l'une fin août, la seconde en 2020 sur le projet et de partager avec vous les premiers éléments de réflexion.
- Les documents d'étude seront progressivement mis à disposition à la Mairie ou sur le site internet de la Mairie [www.....](http://www.....)
- Une enquête publique sera organisée lorsque le PLU sera arrêté, probablement courant 2020.

### **Et après ?**

Le PLU deviendra le document opposable à toutes les autorisations d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager et déclaration préalable). Il s'agit d'un document vivant que la commune pourra faire évoluer au regard de ses besoins, à l'aide de différentes procédures plus souples (révision allégée, modification, modification simplifiée et mise en compatibilité).